

工程物资云平台

产品介绍

中建君联（广州）软件科技有限公司

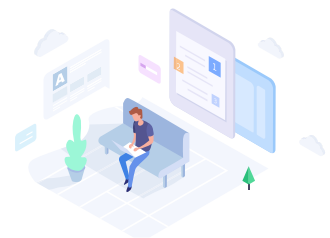
Zhongjian Junlian Software Technology Co.,Ltd



前言

首个工程物资云平台，引领物资管理新模式。专注工程物资材料管理应用与创新，致力于服务企业数字化转型与信息化发展，是中国工程建筑业的SaaS服务领军企业，打造产业互联网、物联网应用平台。

本产品核心解决施工企业在工程项目中的物资材料管理工作，涵盖物资编码库、供应商管理、预算控制、招标登记、需求计划、采购管理、合同管理、仓库管理、统计分析。以帮助企业实现物资高效供给、成本有效控制、管理水平提升、工作有序规范为基础，并进一步利用互联网大数据平台、物联网智能仓储+资产管理，实现企业数字化协同管理的最终目标。



01

业务背景

02

产品定位

03

核心功能

04

技术介绍

05

支持服务

06

软件购买





业务背景

工程与建筑企业物资管理需求行业信息化建设现状



行业背景—企业需求



规范物资管理

规范物资管理各环节至关重要，物资的审批/单据对施工进度/财务核算/成本控制影响大。

项目成本降低

项目中人/材/机是主要成本，材料成本占据60-70%。成本控制主要是物资成本控制。

实现高效采购

物资材料品种繁多，供应商选择，价格合理性都需要采购员投入大量的时间和精力

智能仓储管理

仓库管理对材料出入库、耗损有效控制，目前人为处理无法保证数据的及时性、可靠性



行业背景—信息化背景



建设成本高

建设一套系统成本投入较大



应用水平要求高

对企业人员的信息化水平要求高，对物资管理的制度理解要求较高



业务转化欠缺

信息技术人员对物资管理业务理解不全面，导致设计交付功能不能满足愿景目标



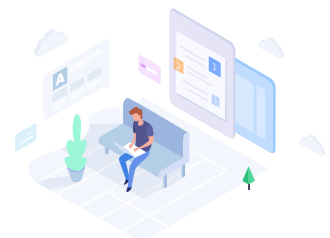
升级难度大

系统一旦建设完成，优化升级难度和风险大，需要更多成本投入



智能程度低

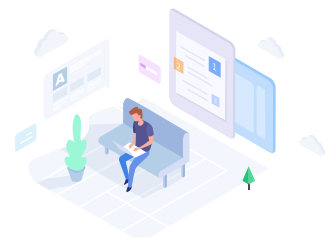
除了最基本的应用功能外，没有充分应用信息技术强大的数据处理与分析能力



02

产品定位

服务为基础 产品为目标



产品定位—产品目标



工程物资云



最成熟的业务

最全面的业务范围，
解决行业物资管理难点，
辅助企业决策。



最高的性价比

充分遵循信息化发展趋势，
利用互联网云技术，
使施工企业获得最高性价比的产品。



最好的服务

SaaS模式，以服务客户
为核心目标，让产品始终
为市场提供最佳物资管理
解决方案。



最佳的用户体验

B/S架构+vue前端框架，
实现最佳用户交互体验，
提升工作效率，轻松办公。



最先进的技术

提升企业物资管理能力
与水平，积累数字资产，
进而推动施工企业数字化
转型发展。



产品定位—产品价值概述



产品价值/规范物资管理



物资管理体系

业务标准	项目部成立	预算管理	需求管理	采购管理	仓库管理
功能全面	材料管理	设备管理	机械租赁	甲供物资	固定资产
协同高效	流程组件	打印控件	BI报表组件	短信提醒	



提升管理水平
与市场竞争力



产品价值/降低物资成本



成本控制

预算控制	预算外管理	需求数量控制	采购价格控制
合格供应商	更好的供求关系	供应风险降低	询价成本降低
库存成本降低	去库存降资金占用	盘点促进仓管水平	实时库存指导采购



提升经济效益
争取项目利润



产品价值/大数据支撑采购询价



采购询价平台

供应商库

行业内最全面的合格供应商信息库

物资市场库

最全面的市场物资材料信息资料库

全面考核评价

行业各企业的考核情况与评价支撑

采购询价高效

采购信息发布—询价比价平台—信息互通合作



提升经济效益
争取项目利润



产品价值/物联网助力企业智慧数字化管理



智能仓储+资产管理

智慧仓库管理

RFID/PDA仓储智能化管理平台

资产数字化

快速识别 智能控制 自动采集 全生命周期追踪

数据实时可靠

通过系统监控物资状态与位置 将人工转化为物联网技术实现，保证数据的实时效率与可靠性



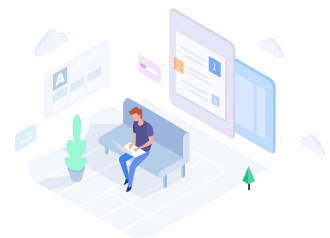
物联网应用助力企业
智慧+数字化管理



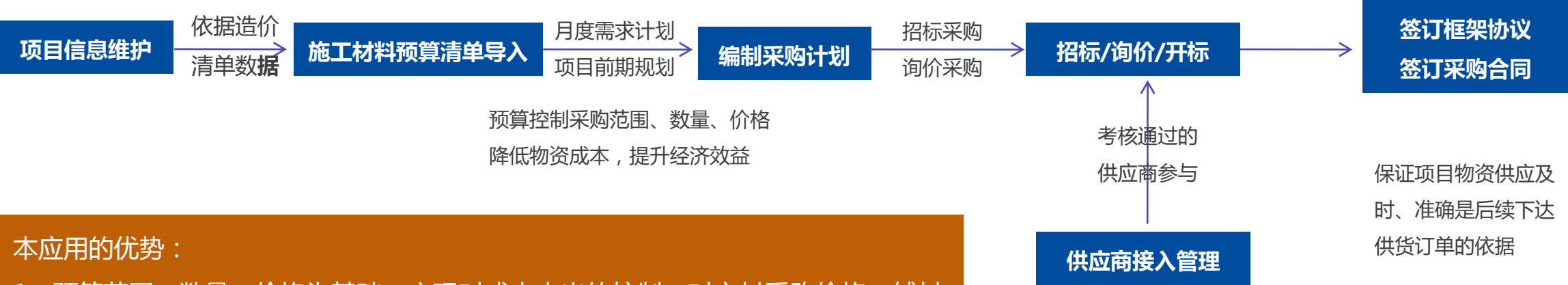
03

核心功能

应用场景介绍 核心功能介绍



工程物资云平台物资采购管理应用



预算控制采购范围、数量、价格
降低物资成本，提升经济效益

保证项目物资供应及时、准确是后续下达供货订单的依据

本应用的优势：

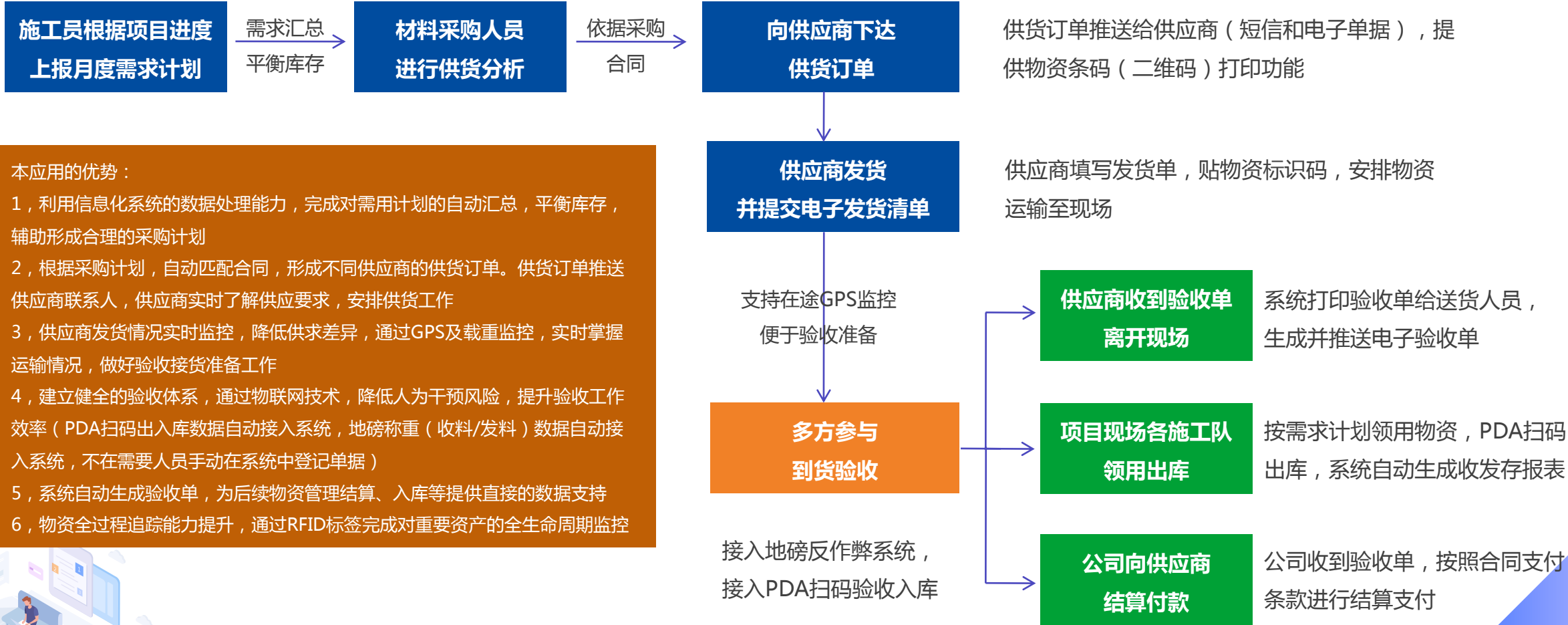
- 1，预算范围、数量、价格为基础，实现对成本支出的控制，对主材采购价格、辅材消耗量分析提供数据支撑，通过多角度分析辅助企业决策
- 2，物资采购相关的招标、询价、合同签订透明化、集约化管理，提升经济效益
- 3，建立供求生态体系，让物资的采购执行保质、保量、按计划的进行，降低资金占用与履约风险

现全过程可控、可追踪
透明、集约化管理



应用场景介绍/项目现场物资管理

工程物资云平台项目现场物资管理应用



核心功能/配置管理

初始化配置

保障系统运行的
初始化数据



组织机构维护



工程项目维护



物资编码库



合格供应商

自定义配置

根据企业需求
自定义配置项



流程定义管理



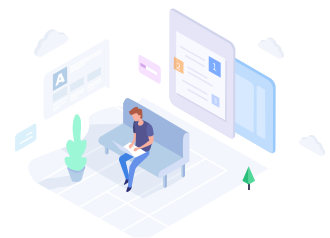
业务配置



数据字典



岗位授权



核心功能/物资标准编码库

统一规范编码标准

编码应用

按国标及建设行业特点，建立满足物资管理需求的分类树，并进行分类编码，再对不同的分类树建立不同的物资信息库，对明细物资形成不同规则下的唯一编码。

编码意义

物资编码是计算机识别的唯一代码，建立信息库；加强信息化管理工作，例如数据追溯、统计、分析、索引等；极大的保障仓储管理工作的规范、准确、有序；良好的指导需求与采购之间的理解与约束关系；建立企业数字库，推进企业数字化管理。

中建君联广州软件科技有限公司

工程物资云

使用引导 切换企业 个人信息 退出登录

配置管理

组织机构维护

工程/项目维护

企业编码库

流程定义

流程表单维护

流程监控

流程查询

数据字典维护

业务功能配置

项目状态管理

短信发送记录

需求计划

采购管理

企业编码库

一键同步标准编码库

此标准编码库数据来源于《GB/T 50851-2013 建设工程人工材料设备机械数据标准》

+ 添加分类

物资分类	分类编号	数据来源	操作
黑色及有色金属	01	初始库	添加下级 修改 删除
钢筋	0101	初始库	修改 删除
钢丝	0103	初始库	修改 删除
钢丝绳	0105	初始库	修改 删除
钢绞线	0107	初始库	修改 删除
圆钢	0109	初始库	修改 删除
方钢	0111	初始库	修改 删除
扁钢	0113	初始库	修改 删除
六角钢	0115	初始库	修改 删除
八角钢	0116	初始库	修改 删除
工字钢	0117	初始库	修改 删除
槽钢	0119	初始库	修改 删除

物资名称 请输入物资名称 物资规格 请输入物资规格 查询

+ 添加明细

明细	序号	物资编码	物资名称	规格	单位	操作
>	35	01030001	低碳钢丝	φ2.0	kg	修改 删除
>	36	01030005	镀锌低碳钢丝	综合	kg	修改 删除
>	37	01030006	镀锌低碳钢丝	φ1.0	m	修改 删除
>	38	01030007	镀锌低碳钢丝	φ1.0	kg	修改 删除
>	39	01030008	镀锌低碳钢丝	φ1.6	m	修改 删除
>	40	01030009	镀锌低碳钢丝	φ2.0	m	修改 删除
>	41	01030017	镀锌低碳钢丝	φ4.0	kg	修改 删除
>	42	01030019	镀锌低碳钢丝	φ0.1~0.5	kg	修改 删除
>	43	01030021	镀锌低碳钢丝	φ0.7~0.9	kg	修改 删除

< 1 2 3 > 前往 1 页

科学性

唯一性

规范性

统一性

简明性

稳定性

扩展性

实用性



核心功能/供应商管理



供应商收录及评审

对市场调查的供应商收录，包括信息：资质/资金来源/生产能力/产品等，评审建立供应商名录



供应商考核

对收录的供应商进行考核，结果进行登记，可不定期的进行考核，实现对供应商持续考察降低供应风险



供应商评价

对履约供应商根据合同履行情况进行评价，包括服务水平/供应质量/进度保障等指标，指导后续合作事项



合格供应商

实现对合格供应商/不合格供应商信息库建立，合格供应商为招标、合同签订、供货提供依据



核心功能/物资需求管理

施工总预算维护

编制物资需求总预算，指导和控制物资申请，是成本控制核心依据之一

临时需求申请

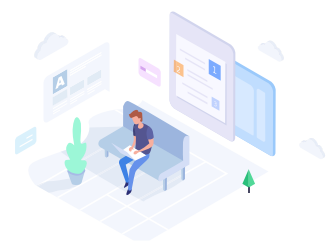
处理因施工特殊/临时/紧急情况下 的物资供应申请

投标预算维护

导入/维护投标总预算，指导项目施工总预算的编制，参与三算分析

月度需求申报

根据施工进度要求，向生产/工程部申请物资供应，合理提出月度需用计划



核心功能/物资采购管理

- **询价与采购**

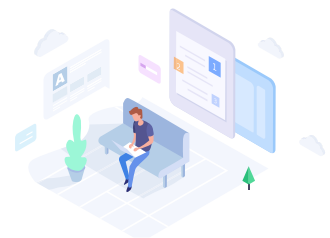
采购计划、招标登记、开标登记、合同评审与签订

- **供货与验收**

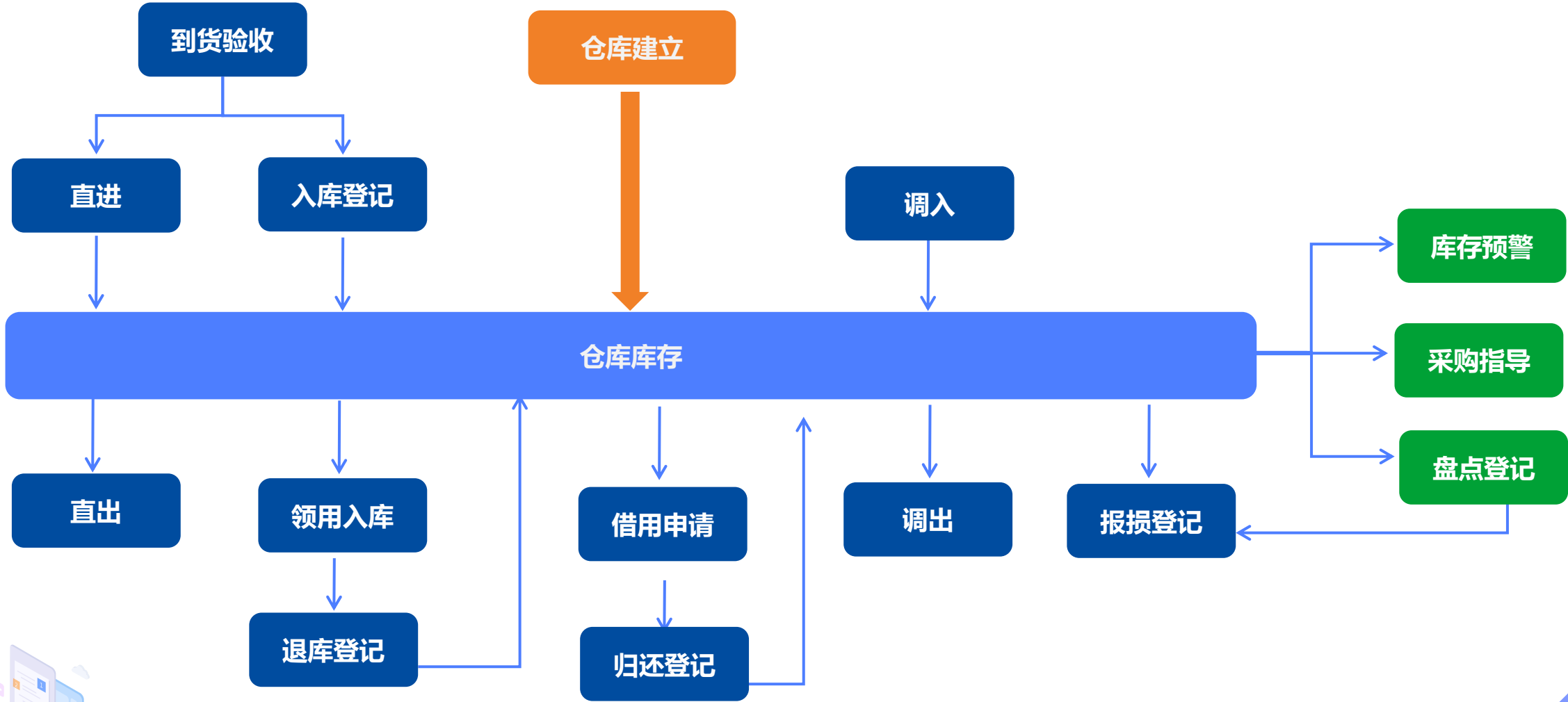
供货订单下达、到货验收、退货办理

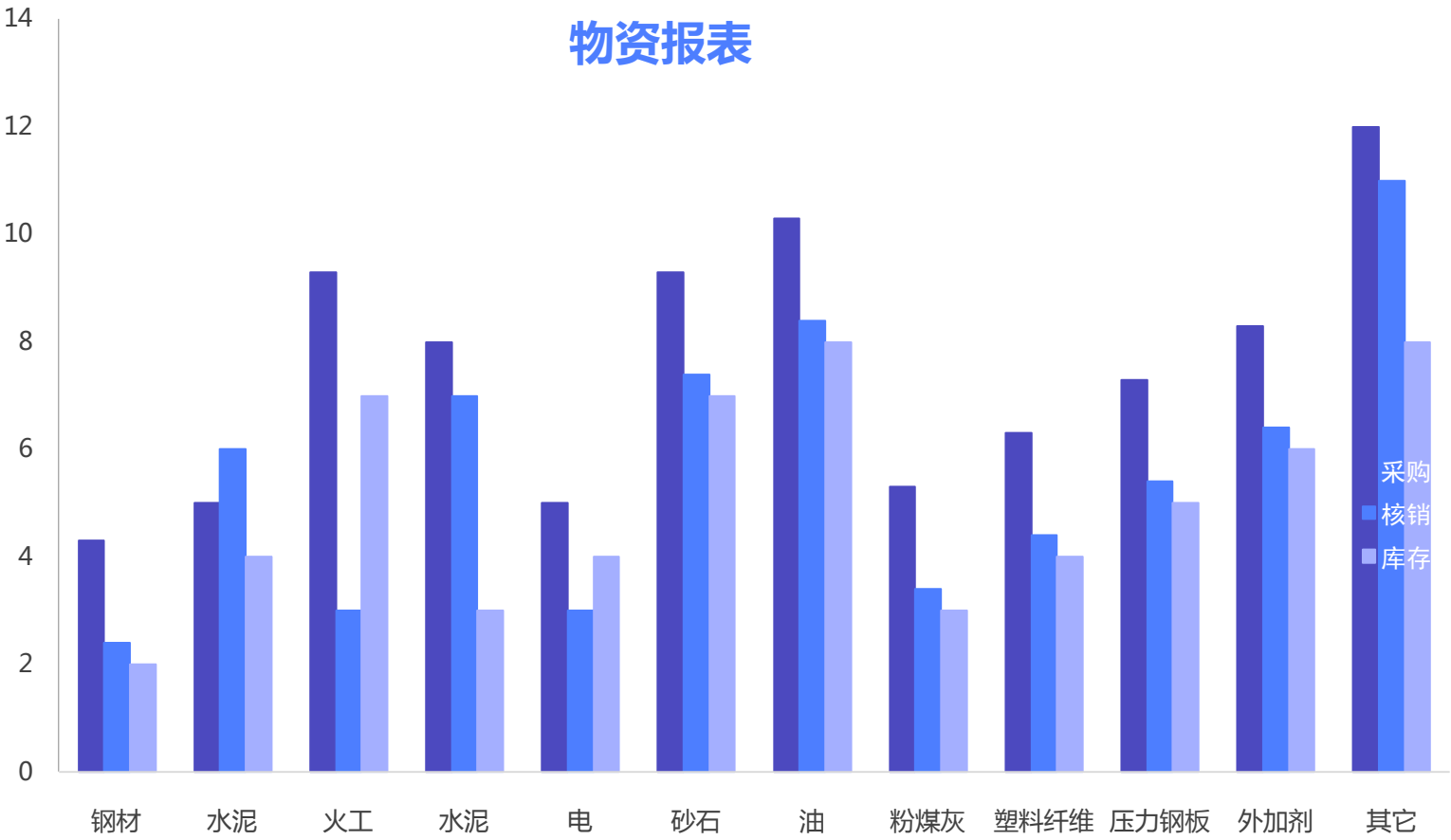
- **结算与支付**

发票登记、合同支付、采购结算、供应商往来账款



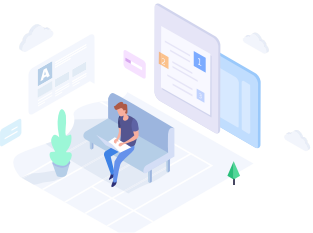
核心业务/仓库管理



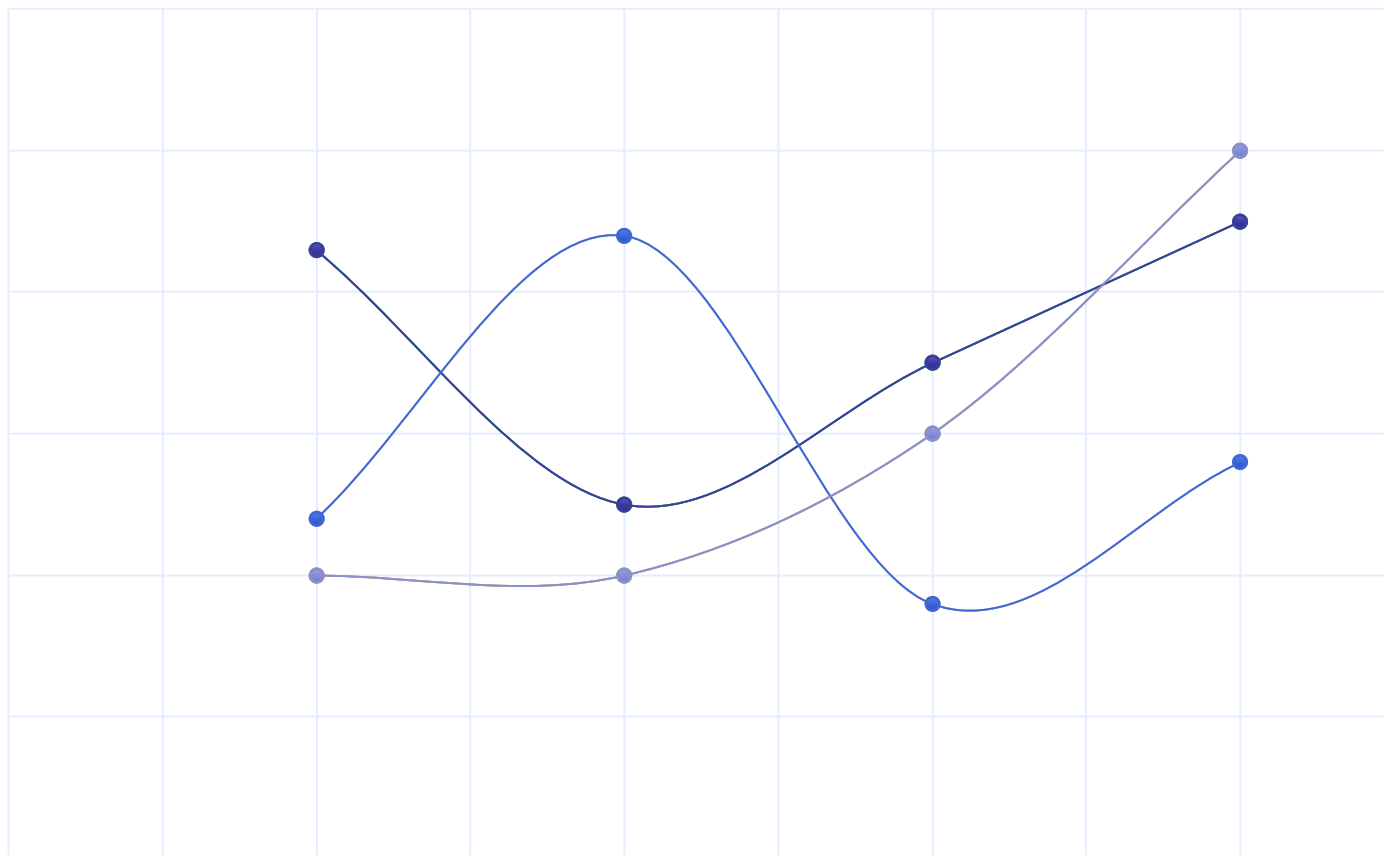


物资报表

- 预算执行情况
- 采购成本分析
- 合同台账统计
- 物资收发存报表
- 物资收发存汇总表
- 库存余额表
- 入库情况表
- 出库情况表
- 调拨情况表
- 材料月报表
-



统计分析



—●— 库存分析

统计分析

需求过程统计

采购过程统计

仓库过程统计

物料需用和实际消耗对比分析

物料消耗分析

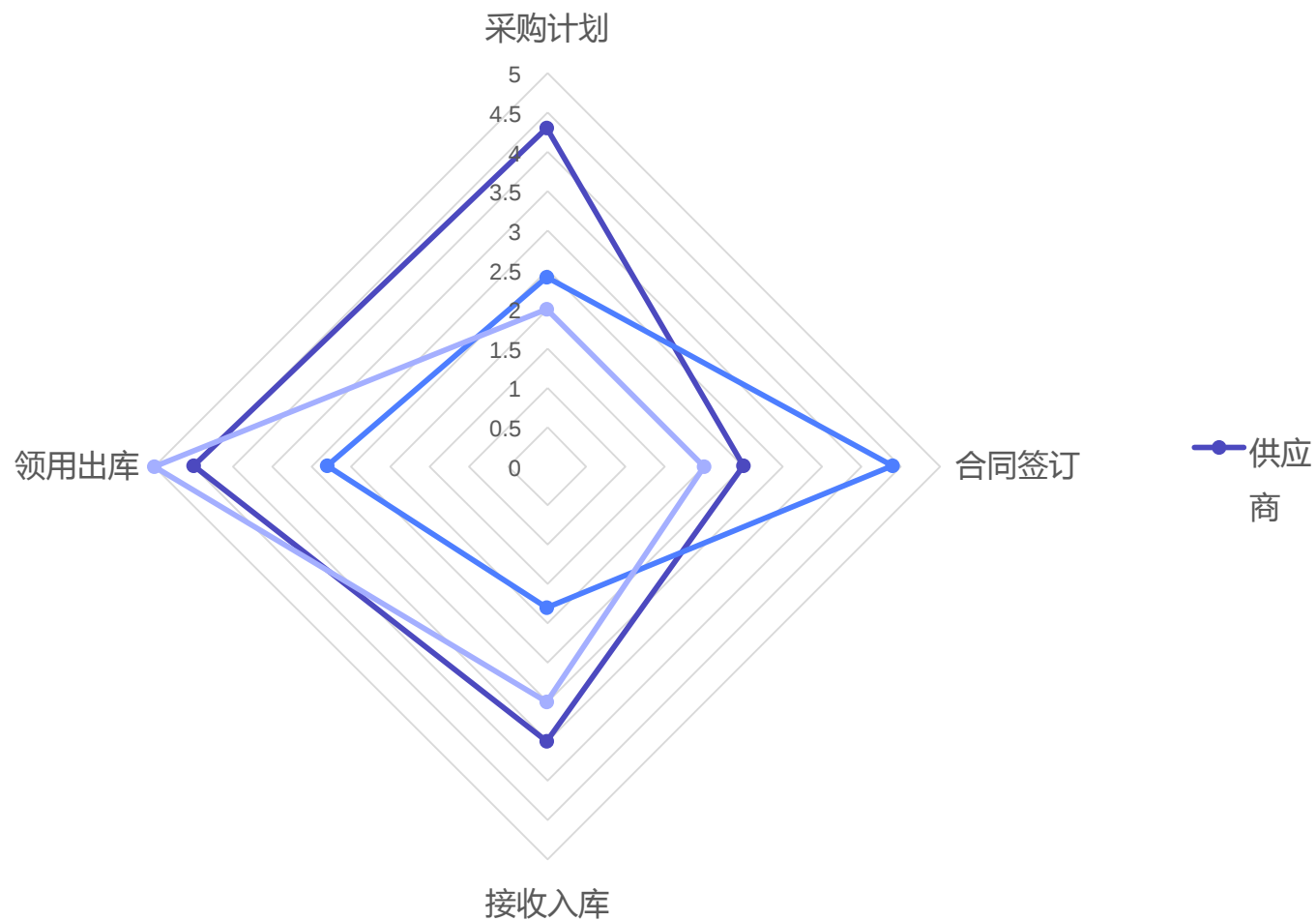
物资消耗类比分析

库存物资类比分析

.....



自定义统计分析

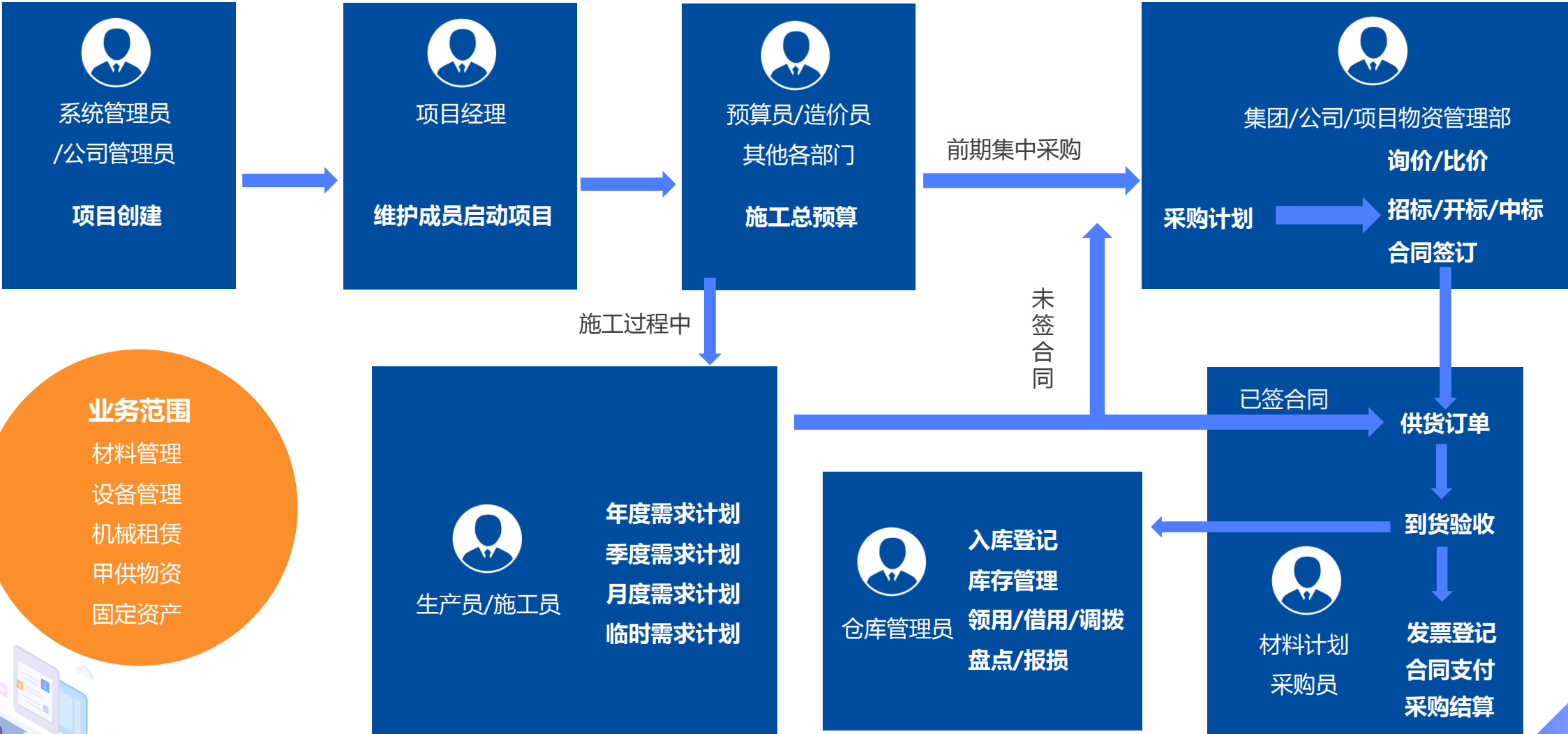


自定义统计

工程物资从计划编制、供应商、合同采购、物资装载、在途运输、入库存放、工程领用等工程物资全生命周期对工程物资进行唯一标识、跟踪、监控管理，实现工程物资“从哪儿来、到哪儿去”的全程跟踪管理，提高工程物资的精细化、系统化管理水准



功能介绍/系统应用流程



智慧现场/车辆在途监控



车辆在途监控

- 实时地图展示在途车辆的概 况信 息，包括：在途车辆总数量、在途车辆无异常数量、在途车辆报警数量等信 息。
- 当车辆偏离路线、长时间停车、载重变化、载重压力变化等异常情况出现时系统将自动预警。
- 系统置顶预计最近到达10辆车的信 息，为库房收货人员提供充分准备。

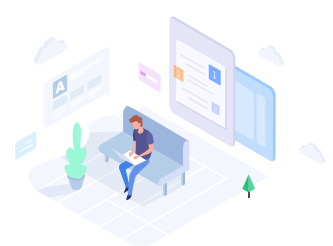


智慧现场/车辆在途监控



车辆在途监控

- 实时地图展示在途车辆的概 况信息，包括：在途车辆总数量、在途车辆无异常数量、在途车辆报警数量等信息。
- 当车辆偏离路线、长时间停车、载重变化、载重压力变化等异常情况出现时系统将自动预警。
- 系统置顶预计最近到达10辆车的信息，为库房收货人员提供充分准备。



智慧现场/地磅防作弊



地磅防作弊

- 车辆到达库房时需经过装有过磅设备的通道进入卸货区，卸货区将通过视频监控等手段监控整个物资入库过程。车辆过磅后需将过磅信息记录至工程物资系统。



智慧现场/卸货调度



卸货调度系统

- 实时监控卸货调度过程，并抓拍画面存入物资管控平台。
- 车辆卸货后离场时仍需通过过磅设备，离场车辆过磅信息仍需进行登记。需直接运送至施工现场的物资，按照上述流程确认后由配送车辆运送至施工现场，由施工现场完成物资签收。



智慧现场/仓库RFID管理架构示意图



智慧现场/仓库管理应用效果图



RFID智慧仓库

通过Rfid标签实现对物资的入库、出库、库存、安装、检修全称追踪管理。

- Rfid电子标签通过系统关联更新物资信息
- 一物一签，入库
- 监控物资库存状态（工具器具类）
- 跟踪物资安装情况（消耗类）
- 如需检修，手持PDA自动感应，追踪物资全部属性

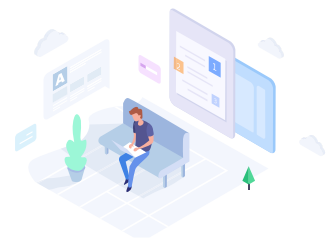




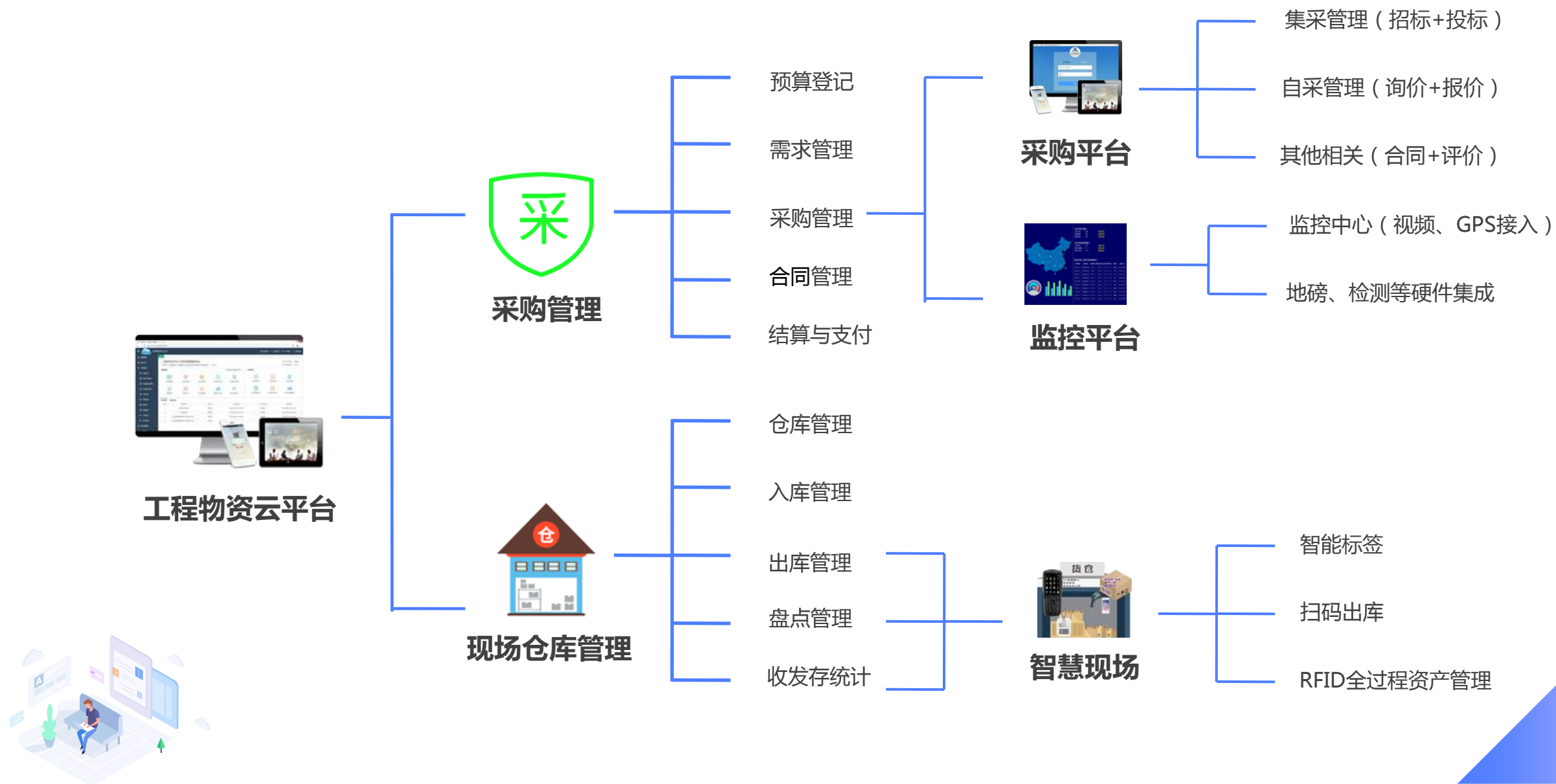
04

技术应用

系统构架 软硬件构架

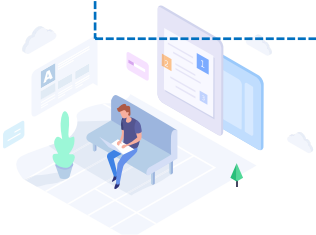
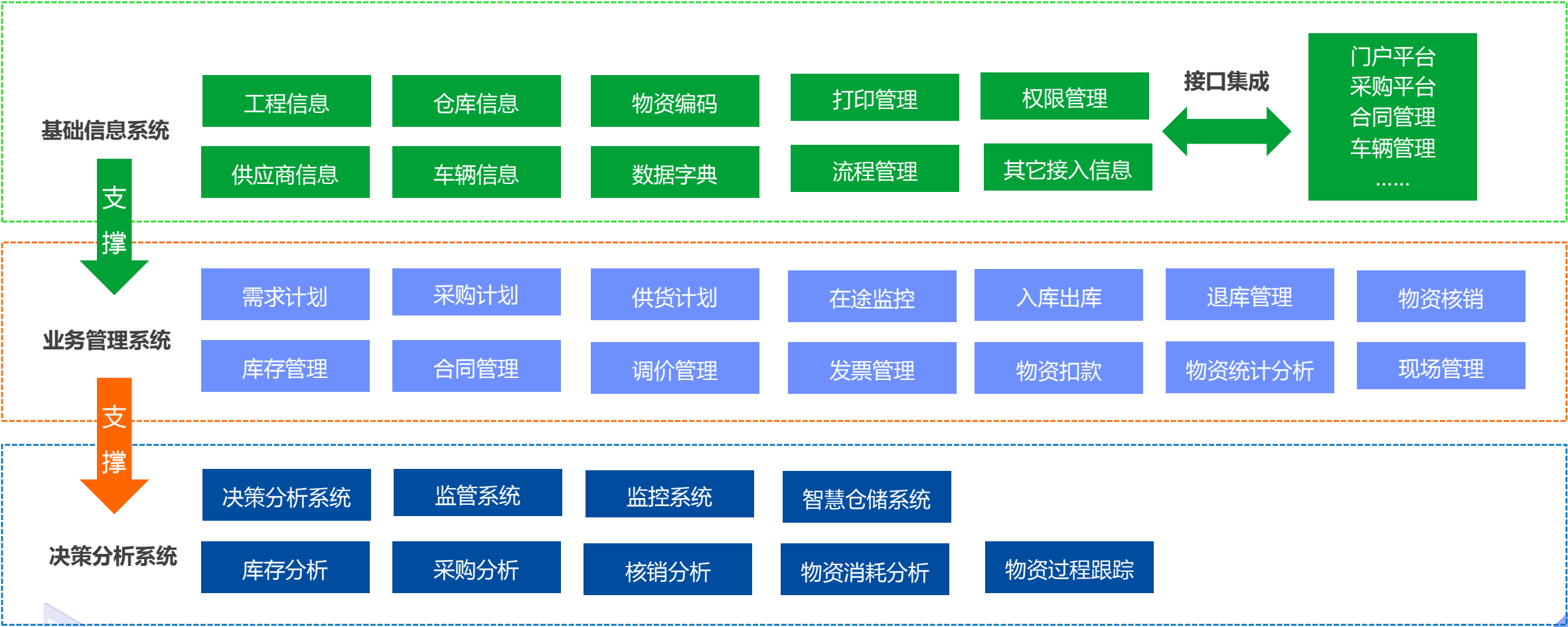


系统架构/应用架构示意图



业务架构

工程物资云平台业务架构



业务流程

工程物资云平台业务流程

基础配置信息

工程信息

物资编码库

框架合同

供应商登记

权限管理

仓库信息

核心业务流程

按月进行需求计划申报

汇总需求
平衡库存

形成
采购计划

下达
供货计划

供应商
接收订单

运输计划
在途监控

接收入库

发票登记

产生库存

库存盘点

领料申请通过后

物资出库

返料申请通过后

余料退库

库存月结

材料核销

物资扣款

决策分析辅助

决策分析系统

监管系统

监控系统

智慧仓储系统

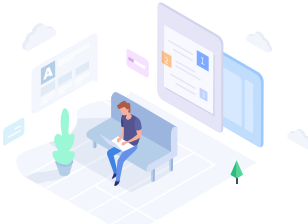
库存分析

采购分析

核销分析

物资消耗分析

物资过程跟踪



技术架构

工程物资云平台技术架构



技术应用/软件架构

主流三层B/S架构

通过浏览器即可使用，简化客户端
电脑载荷，减轻系统维护升级成本
和工作量，降低用户总体成本

渐进式前端框架VUE.JS

采用交互效果最合理的vue.js+
element-ui 保证最好的用户体验，
降低使用难度和学习成本



Springcloud微服务

屏蔽掉了复杂的配置和实现原
理，系统易部署和易维护。系
统可扩展性强



Web Service

通用性最强的集成接口应用
程序，保障系统集成需求下
的数据安全与高效率交互



技术应用/硬件架构



云服务器

ECS云服务器

支持镜像备份（周期：时）



云数据库

RDS云数据库

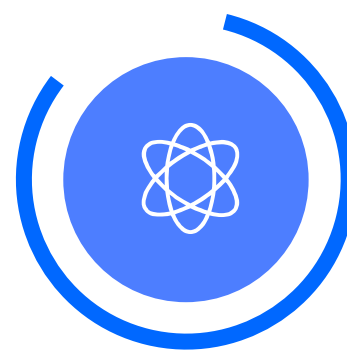
支持热备与异地备份



云文件存储

OSS文件存储服务器

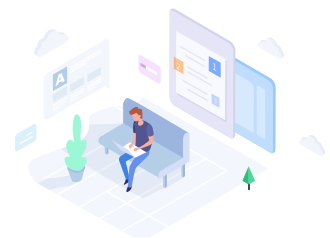
支持热备与异地备份



云物联网

短信设备推送

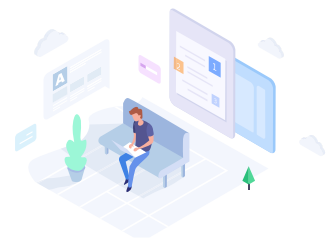
云打印设备接入自建云RFID网



05

支持服务

中建君联为客户提供最佳信息化解决方案



支持/售前支持

01

业务咨询

系统核心业务介绍
产品应用场景介绍

02

产品演示

产品使用演示
提供产品相关文档

03

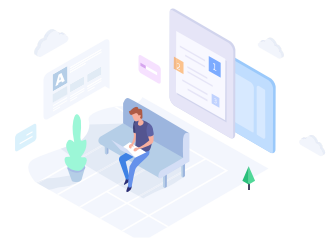
免费体验

开通账号
免费体验与支持

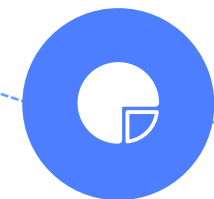
04

购买指导

产品选购支持



支持服务/售后服务



系统初始化

初始化数据协助
系统配置管理协助



培训指导

功能全面培训
日常巡检指导



业务答疑

使用过程中答疑
数据咨询服务



升级与其它

合同与发票
增值服务/数据备份



支持服务/其它服务

本地化部署

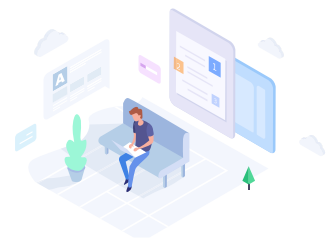
为企业提供本地化部署方案与服务

数据治理

数据恢复、数据优化、数据BI分析

增值与升级

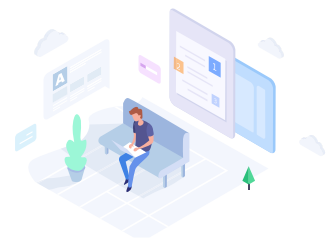
短信购买、存储扩容、免费功能升级



06

软件购买

价格说明 软件购买 联系我们



软件购买/价格说明



产品价格由产品版本、购买年限、活动折扣共同构成。

产品版本不同则标准价格不同。

购买年限越长折扣越低。

中建君联会不定期发布折扣，由中建君联拥有最终解释权。



基础版：永久免费（仅限仓库管理）；

企业标准版：12800.00元/年；集团标准版：16800.00元/年；

企业专业版：14800.00元/年；集团专业版：18800.00元/年；

本地化部署方案及价格由双方商定；



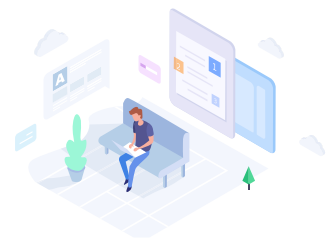
软件购买/购买方式



对公转账



在线购买



软件购买/联系我们



工程物资云官方网站：<https://www.junnysoft.cn>

官方网站提供技术支持，咨询服务，免费使用注册，在线选购，文档支持等。



地址

广州总公司：中国广州市番禺区市广路敏捷伊顿公馆2号楼1019

武汉分公司：湖北省武汉市洪山区珞喻路726号世界城广场写字楼12005



邮箱

市场部邮箱：

market@junnysoft.cn

公司邮箱：

junnysoft@junnysoft.cn



电话

在线客服：027-8788 8057

售前咨询：135 0022 9843

售后支持：138 7159 6921



工程物资云

感谢收看

中建君联（广州）软件科技有限公司

Zhongjian Junlian Software Technology Co.,Ltd

